

INSTRUKS FOR RODEKONTAKTER – ST.HANSFJELLET BRL

(fastsatt i styremøte 24.11.2003)

Borettslaget er delt inn i 10 områder (roder). I hver rode er det oppnevnt en beboer av Styret som rodekontakt. Det er utarbeidet et kart som viser geografisk omfang av rodene, og som er delt ut til de rodeansvarlige sammen med denne instruksjonen.

1 Funksjon

Rodekontakten er bindeledd mellom beboerne i sin rode og Styret når det gjelder forhold som angår *fellesarealene*. Ordningen er ikke til hinder for at beboere tar kontakt direkte med Styret. Kontaktperson er Styrets nestleder eller leder.

Borettslaget har gjort avtale med Oppsal Vaktmestersentral (OVS). Vaktmester fra OVS tar seg av en del av vedlikeholdsoppgavene på fellesarealene som tidligere ble utført av beboerne selv, f.eks. en del plenklipping, snørydding osv, men ikke f.eks trefelling. Rodekontakten melder fra hvis det er behov for tiltak som ikke utføres av OVS på fellesarealene i sin rode.

2 Fellesdugnader

Ved avvikling av fellesdugnader skal rodekontakten koordinere dugnaden innenfor roden, og stå for utlevering av nødvendig materiell.

3 Lokale dugnader

Rodekontakten kan ta initiativ til, og organisere, lokale dugnader i roden utenom fellesdugnadene hvis det er behov for det. Rodekontakten bør tilse at det ser pent og ryddig ut på fellesarealene i roden.

Lekeplasser og andre områder som benyttes av beboere fra flere områder, er et felles ansvar for disse rodene.

4 Redskapsboder

OVS fører oppsyn med redskapsbodene og holder redskapen i orden.

Rodekontakten skal også ha nøkkel til redskapsboden i sitt område, og låne ut redskap etter behov i roden.

Rodekontakten må om nødvendig instruere vedkommende i bruken av utstyret. Beboere gjøres oppmerksom på at de bruker utlånt utstyr på eget ansvar (snøfreser, plenklipper etc.) Mindreårige (under 18 år) får ikke låne maskinelt utstyr.

5 Utlegg

Eventuelle utlegg i forbindelse med roden refunderes av Styret mot kvittering.

Oppgi navn, adresse og bankkontonr. Ved større innkjøp eller reparasjoner (over 500 kr.) skal behovet først drøftes med nestleder eller leder i Styret.

6 Vaktmester

OVS har telefonnr.22 76 28 80. Det er også vakt utenom arbeidstiden.