

Regler for felling av trær, nyplantning mv. i Sankthansfjellet Borettslag

Vedtatt i styremøte jf. borettslagsloven § 5-11 fjerde ledd.

Søknadspliktige tiltak - unntak

1. Det er ikke tillatt å felle trær på fellesarealer uten samtykke fra styret.
2. All nyplantning av trær og busker på fellesareal er søknadspliktig. [Søknad rettes til trefellingsgruppa, jf. punkt 16.](#)

~~2-3.~~

Unntak fra søknadsplikt:

Trær og busker på fellesområder som har en diameter på 10 cm eller mindre ved rot kan felles uten søknad

Trær og vegetasjon som står på areal som en bolig har eksklusiv bruksrett til kan fjernes av andelseieren. Det samme gjelder trær og vekster som står inntil en avstand av 1 meter fra bolig på fellesareal.

~~— [Søknad rettes til trefellingsgruppa, jf. punkt X](#)~~

Regler for trær mv. som det skal søkes om

Trær mv. som kan volde skade

4. Trær og annen vegetasjon som kan forårsake skade på hus, bod mv. skal fjernes. Det samme gjelder trær som vurderes som en risiko for å kunne volde skade på bygningsmasse mv. eller person. Borettslaget kan av eget tiltak felle slike trær uten forutgående varsel dersom felling bør skje uten ugrunnet opphold. Trær som kaster løv på tak og som kan tette nedløp anses som trær som kan forårsake skade.

Trær av særlig verdi mv.

5. Trær som har særlig verdi for borettslaget skal kun unntaksvis tillates felt. Med slike trær menes eldre furu og andre større trær som står i [eller med nærhet til «utmarksområder» på koller mv. ~~inne i borettslaget.~~ Med større trær menes trær med stammeomkrets over 100 cm., målt 1 meter over terreng. Med eldre furu menes furu som er del av opprinnelig vegetasjon før borettslaget ble oppført, uavhengig av stammeomkrets.](#)
6. Styret beslutter hva som er trær av særlig verdi.

Øvrige trær og vekster

7. Trær som ikke har særlig verdi for borettslaget og andre vekster kan felles etter en helhetsvurdering av grunner for og mot felling. Så vidt mulig skal naboer oppnå enighet om løsninger før det sendes søknad om felling, herunder vurdere om trær/vekster kan erstattes

av annen beplantning.

- a. Relevante grunner til å beholde trær/busker kan være:
 - i. Gir ønsket skygge om sommeren
 - ii. Skjermer for innsyn
 - iii. Demper trafikkstøy
 - iv. Holder på jordmasser/hindrer fukt
 - b. Relevante grunner for å fjerne trær/busker kan være:
 - i. Tar sol
 - ii. Tar utsikt
 - iii. Blader
8. Utgangspunktet ved uenighet er at kun trær som er til urimelig eller unødvendig ulempe kan kreves felt. Ved uenighet om trær skal felles er utgangspunktet at det skal legges mest vekt på hensynet til de som er sterkest berørt av trærne.
 9. For trær som står på område som en bolig har eksklusiv bruksrett til kan trær/vekster kreves felt dersom trærne er urimelig eller unødvendig til ulempe for andre boliger.
 10. Faglige hensyn knyttet til betydning for jordsmonn, hindring av fukt i kjellere, mulighet for skade på tak/vegger skal tillegges stor vekt.

Topping, beskjæring, stubber

11. Trær skal felles og ikke «toppes». Eventuelt kan det beskjæres etter faglig vurdering
12. Med mindre annet besluttes skal stubber fjernes.
13. Greiner skal fjernes fra området

Nyplanting på fellesområder

14. Ved nyplanting av trær skal det ikke plantes trær som vokser over takhøyde og heller ikke nærmere hus enn 2 meter (utvokst)
15. Det skal ikke velges trær/busker som styret har besluttet at ikke skal plantes.

Saksbehandling

Trefellingsgruppa

16. Trefellingsgruppa i borettslaget oppnevnes av styret, og ledes av et styremedlem. Trefellingsgruppa vurderer saker om felling/fjerning og nyplanting.
17. Trefellingsgruppa kan av eget tiltak eller etter søknad og uten å innhente styrets

tillatelse avgjøre alle saker hvor det er åpenbart at det ikke dreier seg om trær av særlig verdi for borettslaget. Det samme gjelder hvor det er oppnådd enighet blant berørte beboere om felling/nyplanting.

18. Ved uenighet mellom naboer om felling mv. skal trefellingsgruppa oversende søknad til styret for beslutning sammen med innsigelser/synspunkter fra berørte beboere.

Nærmere om krav til søknad

19. Andelseiere som ønsker å få felt trær, skal varsle naboer som er berørt og få deres påskrift på søknad eller gi disse minst 14 dagers frist for å uttale seg. Søknad skal skje på fastsatt skjema. På søknader som skal beboerfinansieres skal det fremkomme hvem som tar kostnad for felling og opprydding.
20. Dersom det ønskes gjennomført større inngrep av betydning for området skal alle naboer i det aktuelle område varsles. Trefellingsgruppa avgjør hvem som skal høres i slike tilfeller.

Felling

21. Trær skal felles av kvalifisert personell som styret godkjenner. Ved større trær skal ~~som i~~-utgangspunktet ~~et~~ profesjonelt firma med org. nr. og nødvendige forsikringer velges.
22. Berørte naboer skal varsles om at trær er besluttet felt. ~~Om~~~~Hvor~~ borettslaget beslutter felling av eget tiltak, kan merking av trærne 14 dager før felling ~~kan tre~~ gjøres i stedet for formelt varsel. Dersom det er fare for skade bør felling skje snarest og uten at det er nødvendig å varsle.
23. Kostnader ved felling av trær/busker, herunder opprydding skal bæres av den som søker om felling med mindre felling er i borettslagets interesse. Eventuell regning skal sendes direkte til den som feller søknad fra utførende firma/personell.
24. Det er utarbeidet standard skjema for varsling og informasjon om felling som kan fås hos trefellingsgruppa eller hentes ned fra borettslagets hjemmeside.